

## สารบัญ

	หน้า
<b>1 บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-9
1.4 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1-18
1.5 พื้นที่สีเขียว	1-18
1.6 รายละเอียดภายในโครงการ	1-35
<b>2 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>3 บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-3
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-3
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น	3-6
3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-11
3.4.1. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-11
<b>4 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากากดำเนินงาน ที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือ มาตรการดังกล่าว ไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-16
1-2	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1-18
1-3	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	1-20
1-4	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-42
1-5	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-44
1-6	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-71
1-7	สรุปปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	1-72
1-8	สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	1-76
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-4
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในท่อฝังเย็น	3-7
3-3	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นโครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
3-4	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกโครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-3

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี)	1-4
1-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	1-5
1-3	ที่ตั้งโครงการมาตราส่วน 1 : 4,000 บริเวณพื้นที่โครงการ	1-6
1-4	ผังบริเวณโครงการ	1-7
1-5	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-8
1-6	ตำแหน่งการเข้าถึงพื้นที่แต่ละสวน (บริเวณชั้นที่ 1)	1-13
1-7	แบบแปลนและรูปตัด แสดงบริเวณสระวน้ำชั้นที่ 20 หอวน้ำชาย-หญิง และตำแหน่งป้าย-อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1-15
1-8	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ	1-22
1-9	ผังแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-23
1-10	ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ	1-24
1-11	ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการ	1-25
1-12	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ	1-26
1-13	ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ	1-27
1-14	ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผานไคของโครงการ	1-28
1-15	รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1	1-29
1-16	รูปตัด B แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1	1-30
1-17	รูปตัด C แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1	1-31
1-18	รูปตัด D แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1	1-32
1-19	ผังแสดงพื้นที่ปลูกปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด	1-33
1-20	แบบขยาย และรูปตัดแสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด	1-34
1-21	ผังแนวตั้งระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-36
1-22	แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ	1-37
1-23	รูปตัดถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ	1-38
1-24	แบบขยาย และรูปตัดถึงเก็บน้ำชั้นที่ 19 ของโครงการ	1-39
1-25	แบบขยาย และรูปตัดถึงเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ	1-40
1-26	ผังแสดงตำแหน่งฐานราก โครงสร้างอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องใต้ดิน	1-41
1-27	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-49
1-28	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1	1-50
1-29	รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1	1-51
1-30	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2	1-52
1-31	รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2	1-55
1-32	ผังแนวตั้งระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	1-54

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-33	ผังแสดงตำแหน่งระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	1-55
1-34	แบบขยายบอตรวคุณภาพน้ำพรอมตะแกรงดัักขยะ และแบบขยายจุดเชื่อมทอระบายน้ำของโครงการกับทอระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4	1-56
1-35	ผังการนำน้ำประปาผานค่น้ำต้นไมขงโครงการ	1-57
1-36	ผังแสดงเสนทางการเขำบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโตอาคารโครงการ	1-58
1-37	รูปตัดเสนทางการเขำบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโตอาคารโครงการ	1-60
1-38	ผังแนวดิ่งระบบระบายน้ำฝนขงโครงการ	1-63
1-39	ผังแนวดิ่งระบบระบายน้ำเสียขงโครงการ	1-64
1-40	ผังระบบระบายน้ำขงโครงการ	1-65
1-41	ผังแสดงรูปตัดชลศาสตรระบบระบายน้ำฝนขงโครงการ	1-66
1-42	แบบแปลน และรูปตัดบอหนวงน้ำ	1-67
1-43	แบบขยายบอตรวคุณภาพน้ำพรอมตะแกรงดัักขยะ และแบบขยายจุดเชื่อมทอระบายน้ำขงโครงการกับทอระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4	1-68
1-44	ผังแสดงแนวทอระบายน้ำฝนจากโครงการไปยังสถานีสูบน้ำคลองขุดวัดขงลม	1-69
1-45	แสดงภาพภยขงแนวทอรวบรวมน้ำเสียขงโรงควบคุมคุณภาพน้ำขงนนทรีตั้งแต่บริเวณที่ตั้งโครงการไปจนถึงโรงควบคุมคุณภาพขงนนทรี	1-70
1-46	ตัวอย่างป้ายบอกทางออกอุกเงิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	1-85
3-1	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-5
3-2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-5
3-3	คุณภาพน้ำบริเวณจุดที่น้ำไหลเขำมาเติมในระบบ/น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ	3-8
3-4	คุณภาพน้ำบริเวณอ่างรองรับน้ำ	3-8
3-5	คุณภาพน้ำบริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-8
3-6	ผลการติดตามตรวสอบปริมาณ pH คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568	3-9
3-7	ผลการติดตามตรวสอบปริมาณ Residual Chlorine คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568	3-9
3-8	ผลการติดตามตรวสอบปริมาณ Total Coliform คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568	3-10
3-9	ผลการติดตามตรวสอบปริมาณ Legionella spp คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568	3-10
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวสอบปริมาณ Total Coliform บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-14

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Fecal Coliform บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-14
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-15
3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-15
3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-16
3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Calcium Hardness บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-16
3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-17
3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Cyanuric Acid บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-17
3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Combined Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-18
3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Ammonia บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-18
3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Nitrate บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-19
3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ปี พ.ศ. 2568	3-19